

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 01 " августа 2017 г.
(дата составления акта)
10:50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 247-ф

По адресу/адресам: Самарская область [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1079-р от 03 июля 2017 г.; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 20 " июля 2017 г. с 11 час. 40 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 20 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 8 дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED]
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: И [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной с портала государственных услуг №63/01/01/2017-131119 от 02.08.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 63:31:0702015:66, имеет площадь 656 кв. м. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, однако гр. [REDACTED] предъявил свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от 26.07.2002, право собственности зарегистрировано за гр. [REDACTED] супругой гр. [REDACTED]. В результате обмера земельного участка рулеткой ориентировочная площадь земельного участка составила 1500 кв. м. [REDACTED] пояснил, что земельные участки по адресу у [REDACTED] также принадлежат ему на праве собственности. Гр. [REDACTED] участка одним забором.

Земельный участок по адресу [REDACTED] с кадастровым номером 63:31:0702015:67, площадью 400 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит на праве собственности [REDACTED] на основании свидетельства на праве собственности № 802684 от 10.11.1994 г.

Земельный участок по адресу у [REDACTED] кадастровым номером 63:31:0702015:108, площадью 513 кв. м. принадлежит на праве собственности [REDACTED], запись гос. регистрации права № [REDACTED]. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

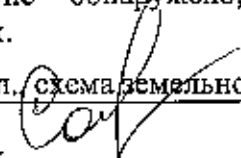
Таким образом, конфигурация земельных участков не нарушена, соответствует планам и фотоплану №1605-4 предоставленной межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Исаклинскому районам Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Самарской области.

О проведении плановой проверки граждан [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Сергиевск, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №1816 от 30.06.2017г., вручено 12.07.2017 г.).

По итогам проверки принято решение:

Нарушений действующего законодательства не обнаружено, земельные участки используются по назначению, в установленных границах.


Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л. схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ "07" августа 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 20 " июля 2017 г. № 247-ф

[REDACTED]
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район [REDACTED]

Фото №1.

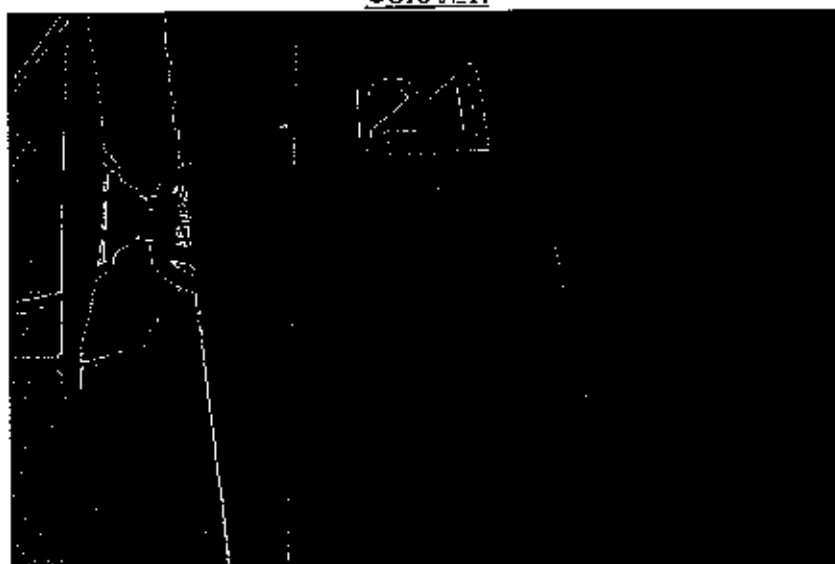


фото №2



фото № 3



фото № 4



фото № 5

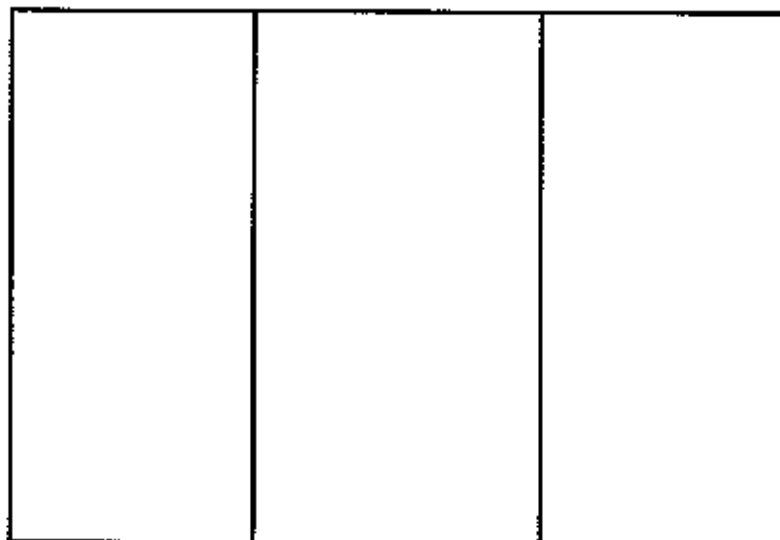


Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

**Контрольное управление администрации муниципального района
Сергиевский Самарской области**

Схема земельного участка по адресу: Самарская область Сергиевский



д. 19

д. 21

д. 23

ул. Фрунзе